

## Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico speculativo sito nel comune di Bressana Bottarone (PV) con le seguenti caratteristiche:

➤ SLP Totale 25.033 m<sup>2</sup> suddivisi in 2 blocchi dei quali risulta disponibile:

### - Blocco A

SLP Totale: 13.265 m<sup>2</sup> ca. di cui

Magazzino: 12.481 m<sup>2</sup>

Uffici: 625 m<sup>2</sup> (su 2 livelli)

Locale carica muletti: 134 m<sup>2</sup>

Locali tecnici: 26 m<sup>2</sup> (P1)

- Altezza interna: 12 m
- Baie di carico: 15
- Portoni di accesso carraio: 8
- Impianto riscaldamento/raffrescamento
- Impianto Sprinkler ESFR/NFPA e Impianto illuminazione
- Ventilazione meccanica nella zona uffici
- Aree di manovra: 22.713 m<sup>2</sup> ca.
- Area verde: 4.882 m<sup>2</sup> ca.

Disponibilità: Q3 2024



Per maggiori informazioni:

**Marzio Granata**

02 63799 1

[marzio.granata@cushwake.com](mailto:marzio.granata@cushwake.com)

**Alessandro Gazzari**

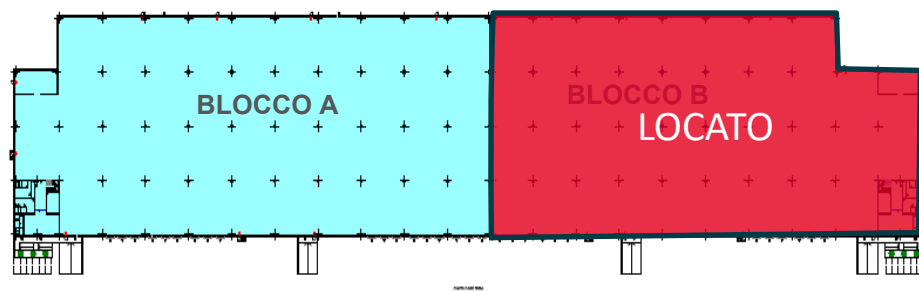
02 63799 1

[alessandro.gazzari@cushwake.com](mailto:alessandro.gazzari@cushwake.com)

Via Turati 16/18

20121 Milano

[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

**PLANIMETRIA GENERALE**

**Geoloc 45.085810, 9.106679**


## Ubicazione

Lo sviluppo logistico è ubicato nel comune di Bressana Bottarone, in provincia di Pavia, in una posizione strategica, a 2,6 km dalla «Strada Provinciale dei Giovi» (SP 35), a 6 km dal casello di «Casteggio» dell'autostrada A21 (Torino-Piacenza-Brescia). L'Autostrada A7 («Milano-Genova») è facilmente raggiungibile attraverso il raccordo di «Bereguardo» e la tangenziale Ovest di Pavia.

## Distanze

SP35 «Strada Provinciale dei Giovi»	2,6 km
A21 casello «Casteggio»	6 km
Pavia	13 km
Milano	43 km
Piacenza	48 km

**DISCLAIMER**

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali. In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.